

Comune di  
**MONFUMO**

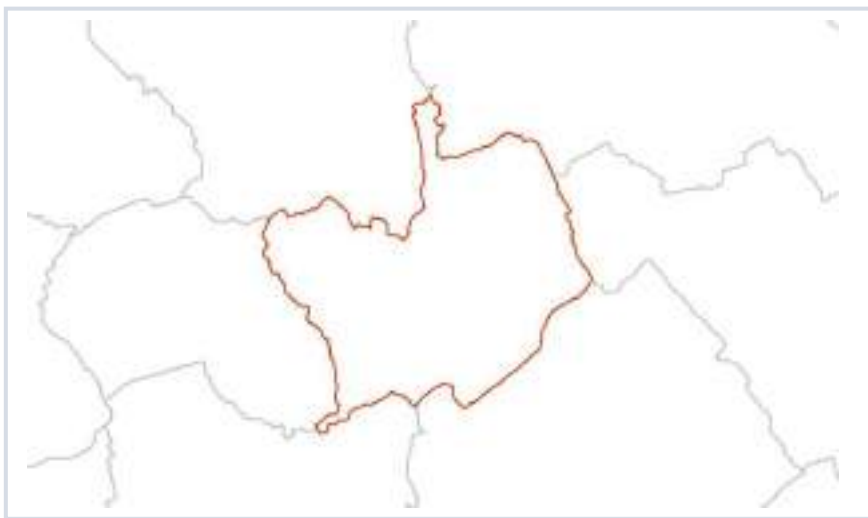
Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



# P.I. VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: MODIFICHE PUNTUALI E NORMATIVE AL PI

Data redazione: SETTEMBRE 2023



**R03**

**RELAZIONE IDRAULICA**

Sindaco

FERRARI LUCIANO

Resp. Servizi Tecnici

FRANCESCA D'ESTE

Progettista

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - SIMONE CONZ - ALESSANDRA SIMONINI

**Terre s.r.l.**

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 [terre@terre-srl.com](mailto:terre@terre-srl.com) PEC: [terre.srl@pec.it](mailto:terre.srl@pec.it) [www.terre-srl.com](http://www.terre-srl.com)



<b>1.</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>4</b>
1.1	Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica .....	4
1.3	Oggetto della variante n. 3 .....	5
1.4	Elenco e classificazione delle modifiche .....	5
<b>2.</b>	<b>Analisi degli Interventi.....</b>	<b>8</b>
2.1	Asseverazione per le varianti che comportano un'alterazione non significativa (trascurabile impermeabilizzazione potenziale < 0.1 ha).....	8
	<b>Modifica richieste n. 2.....</b>	<b>9</b>
2.2	Asseverazione delle Modifiche che non comportano alcuna alterazione della superficie .....	13
	<b>Modifica richieste n. 1.....</b>	<b>14</b>
	<b>Modifica richieste n. 3.....</b>	<b>15</b>
	<b>Modifica richieste n. 4.....</b>	<b>16</b>
	<b>Modifica richieste n. 5.....</b>	<b>17</b>
	<b>Modifica richieste n. 6.....</b>	<b>18</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 7.....</b>	<b>19</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 8.....</b>	<b>20</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 9.....</b>	<b>21</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 10.....</b>	<b>22</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 11.....</b>	<b>23</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 12.....</b>	<b>24</b>
	<b>Modifica d'ufficio n. 13.....</b>	<b>25</b>

# 1. PREMESSA

Scopo della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13 dicembre 2002 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove impermeabilizzazioni, considerando le interferenze che queste avranno con i dissesti idraulici presenti o potenziali, nonché le possibili alterazioni del regime idraulico che le nuove destinazioni o trasformazioni d'uso del suolo possono venire a determinare.

Dalla relazione di compatibilità idraulica allegata al PAT e successiva disciplina del Piano degli Interventi è stata evidenziata la necessità che ai nuovi interventi di tipo urbano ed edilizio siano applicate norme idrauliche che mitighino l'impatto che questi interventi possono avere nell'equilibrio idraulico nel territorio. Sono state perciò tracciate delle norme generali di salvaguardia che devono essere applicate alle nuove trasformazioni urbanistiche che interessano il territorio comunale.

Le norme prevedono la definizione di misure mitigative proporzionali all'entità dell'intervento urbanistico ed edilizio e al rischio idraulico riscontrato nel territorio.

Le norme si basano su alcuni principi.

- per ogni intervento urbano deve essere individuato un corpo ricettore di recapito e devono essere dimensionate le opere compensative;
- le opere di mitigazione idraulica devono essere proporzionali alla superficie impermeabilizzata di intervento;
- l'approfondimento dello studio idraulico devono essere proporzionali all'estensione territoriale dell'intervento;
- il dimensionamento delle opere di mitigazione dipende dalla permeabilità del terreno della zona, dal rischio idraulico dell'area e il tipo di urbanizzazione (residenziale o produttiva).

Pertanto, per ogni nuovo intervento edilizio od urbanistico sarà analizzata la criticità idraulica e l'uso attuale del suolo, calcolato il volume di compensazione minimo o gli interventi da attuare per l'invarianza idraulica e definite le prescrizioni particolari in funzione dell'estensione territoriale dell'intervento stesso.

## 1.1 Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica

La Regione Veneto ha introdotto, attraverso una serie di delibere oggi riassunte dalla vigente DGRV n°2948 del 06/10/2009, la necessità di supportare le scelte di ogni strumento urbanistico, nuovo o variante al vigente, con una specifica "Valutazione di Compatibilità" (VCI) e subordinando l'adozione di tali strumenti al parere del genio Civile Regionale competente per territorio. Lo scopo fondamentale della VCI è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche, sin dalla fase della loro formazione, tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove edificazioni, considerando le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e potenziali, nonché possibili alterazioni del regime idraulico conseguenti a cambi di destinazione o trasformazioni di uso del suolo. In sintesi lo studio idraulico deve verificare l'ammissibilità delle previsioni contenute nello strumento urbanistico, prospettando soluzioni corrette dal punto di vista dell'assetto idraulico del territorio.

Si evidenzia che la presente analisi di compatibilità assume come quadro conoscitivo per l'individuazione del reticolo idrografico, l'individuazione delle criticità e delle soluzioni più idonee per risolverle, l'analisi di compatibilità idraulica del PATI comunale nonché le risultanze del Piano delle Acque comunale, ai quali si rimanda per una esaustiva descrizione dello stato di fatto e delle attività di progetto in atto.

Il risultato dell'indagine condotta, e principalmente la tipologia degli interventi previsti con la variante non permettono la possibilità di definire degli interventi strutturali di dettaglio; sono stati individuati i provvedimenti minimi di compensazione e predisposte delle specifiche norme idrauliche per l'attuazione di questi interventi.

### 1.3 Oggetto della variante n. 3

La presente relazione di compatibilità idraulica si esprime in merito alle azioni previste nella variante 3 al P.I in rapporto allo studio di compatibilità idraulica del PAT.

Il Piano degli Interventi prevede una serie di azioni, alcune con nuova edificazione con incremento del carico insediativo dovuto anche a nuovi annessi non più funzionali alla conduzione del fondo, altre semplicemente di riclassificazione urbanistica senza previsione di edificazione o di carattere normativo.

Si è proceduto quindi alla valutazione della compatibilità idraulica, con redazione di apposite **schede di verifica idraulica** soltanto per quelle modifiche che comportano incremento del carico edilizio mentre per tutte le altre varianti sono state approntate delle **schede descrittive** al fine di verificarne la coerenza con le condizioni di criticità idrogeologica del territorio.

Trattandosi di una variante ad un PI, la trattazione degli aspetti di compatibilità idraulica è stata contenuta agli elementi principali, sviluppando poi gli aspetti di giudizio di compatibilità attraverso schede sintetiche.

### 1.4 Elenco e classificazione delle modifiche

Ai fini della verifica di compatibilità idraulica le modifiche introdotte dalla variante n. 3 al PI sono state articolate in tre categorie in relazione ai potenziali effetti cui corrisponde un diverso grado di approfondimento idraulico, le modifiche introdotte dalla presente variante ricadono nelle due caratterizzate da una trascurabile o modesta impermeabilizzazione.

La disciplina di riferimento è quella contenuta nella DGR n.1322/2006, in particolare l'allegato A "Modalità operative e indicazioni tecniche" delle nuove valutazioni di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici.

In particolare l'allegato introduce la seguente classificazione dimensionale degli interventi urbanistici in base alla quale scegliere il tipo di indagine idraulica da svolgere e le tipologie dei dispositivi da adottare (la superficie di riferimento è quella per la quale è prevista la modificazione di uso del suolo)

CLASSE DI INTERVENTO	DEFINIZIONE
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese tra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con imp <0.3
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Interventi su superfici superiori a 10 ha con imp > 0.3

Per la prima classe (trascurabile impermeabilizzazione potenziale per superfici interessate di estensione minore di 1000 mq) la norma consente di produrre una asseverazione nella quale viene dichiarata l'innocuità degli effetti ai fini idraulici ed idrogeologici nel territorio interessato.

A seguito delle ordinanze commissariali, per i comuni interessati, risulta necessario rivedere come segue la classificazione degli interventi indicata nella DGRV 1322/08 e s.m.i.. Per ogni classe d'intervento viene suggerito un criterio di dimensionamento da adottare per l'individuazione del volume d'invaso da realizzare al fine di limitare la portata scaricata ai ricettori finali (fognature bianche o miste, corpi idrici superficiali).

RIFERIMENTO	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	SOGLIE DIMENSIONALI	CRITERI
Ordinanze	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	$S^* < 200 \text{ mq}$	<b>0</b>
	Modesta impermeabilizzazione	$200 \text{ mq} < S^* < 1.000 \text{ mq}$	<b>1</b>
D.G.R. 1322/06	Modesta impermeabilizzazione potenziale	$1.000 \text{ mq} < S < 10.000 \text{ mq}$	<b>1</b>
	Significativa impermeabilizzazione potenziale	$10.000 \text{ mq} < S < 100.000 \text{ mq}$	<b>2</b>
		$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F < 0,3$	<b>2</b>
	Marcata impermeabilizzazione potenziale	$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F > 0,3$	<b>3</b>

**Classe 1 - Trascurabile impermeabilizzazione potenziale:** È sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, quali le superfici dei parcheggi, tetti verdi

**Classe 2 - Modesta impermeabilizzazione:** È opportuno sovradimensionare la rete rispetto alle sole esigenze di trasporto della portata di picco realizzando volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene, in questi casi è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm.

**Classe 3 - Modesta impermeabilizzazione potenziale:** Oltre al dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm e che i tiranti idrici ammessi nell'invaso non eccedano il metro.

**Classe 4 - Significativa impermeabilizzazione potenziale:** Andranno dimensionati i tiranti idrici ammessi nell'invaso e le luci di scarico in modo da garantire la conservazione della portata massima defluente dall'area in trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione.

**Classe 5 - Marcata impermeabilizzazione potenziale:** È richiesta la presentazione di uno studio di dettaglio molto approfondito.




Per quanto sopra le modifiche di cui alla variante n. 3 al PI sono articolate nel seguente modo:

- a) **n. 1 Modifica (n. 2) che non comporta alcuna alterazione del regime idraulico** ovvero comporta un'alterazione non significativa (intervento su sup. inferiore a 0.1 ha - Trascurabile impermeabilizzazione potenziale), per questa è redatta la relativa asseverazione del tecnico estensore della variante accompagnata da una **scheda descrittiva** della modifica.
- b) **n. 12 Modifiche che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico o comportano una riduzione potenziale delle aree impermeabilizzate.**

Nella seguente tabella sono evidenziate le varianti puntuali per le quali è stata redatta la scheda di valutazione di compatibilità idraulica

N. MODIFICA	TIPOLOGIA	SINTESI VARIANTE	Variazione di superficie potenzialmente impermeabilizzata
1	Modifica cartografica e normativa da richieste	Individuazione di un'attività produttiva da trasferire	-
2	Modifica cartografica e normativa da richieste	Nuovo lotto libero di tipo "D"	+ 600 mq
3	Modifica cartografica e normativa da richieste	Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo	-
4	Modifica cartografica e normativa da richieste	Modifica normativa alla scheda puntuale dell'annesso rustico non più funzionale n. 13	-
5	Modifica cartografica e normativa da richieste	Stralcio del lotto di tipo "C" n. 9	- 800 mq
6	Modifica cartografica e normativa da richieste	Modifica del perimetro del lotto libero di tipo "D" n. 8	-
7	Modifica cartografica "d'ufficio"	Riclassificazione di una destinata a parcheggi in zona a verde privato.	- 467 mq
8	Modifica normativa "d'ufficio"	Ridefinizione dell'art. 17 delle NTA del PI vigente per introdurre un principio di flessibilità nella definizione degli interventi ammessi, attraverso una articolazione dei gradi di protezione 3, 4 e 5.	-
9	Modifica normativa "d'ufficio"	Viene modificato l'art. 25.d relativamente al punto 13 inerente le recinzioni, tale modifica comporta lo stralcio del riferimento alla distanza massima di queste dai fabbricati.	-
10	Modifica normativa "d'ufficio"	Adeguamento dell'art. 6.c delle NTA del PI vigente al Regolamento Edilizio Comunale con lo stralcio della	-

N. MODIFICA	TIPOLOGIA	SINTESI VARIANTE	Variazione di superficie potenzialmente impermeabilizzata
		definizione di volume totale lasciando quella di volume urbanistico.	
11	Modifica normativa "d'ufficio"	Viene modificato l'art. 25.c relativamente al punto 15 inerente la distanza massima dal fabbricato principale per l'installazione di modesti manufatti di superficie non superiore a mq 20, tale distanza, pari a 30 mt, è stralciata dalla presente variante.	-
12	Modifica normativa "d'ufficio"	La modifica prevede il recepimento delle norme di tutela idraulica definite nel PAT all'interno delle NTA del PI vigente.	-
13	Modifica normativa "d'ufficio"	Aggiornamento normativo dell'art. 4.b, con recepimento della normativa sui crediti edilizi ed i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 14/2019 (Veneto 2050).	-

	Modifiche che comportano una modesta impermeabilizzazione potenziale	Sup. > 0.1 ha
	Modifiche che comportano un'alterazione non significativa trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Sup < 0.1 ha
	Modifiche che non comportano alcuna alterazione – nessuna impermeabilizzazione	Sup. 0

## 2. ANALISI DEGLI INTERVENTI

### 2.1 Asseverazione per le varianti che comportano un'alterazione non significativa (trascurabile impermeabilizzazione potenziale < 0.1 ha)

La presente asseverazione viene svolta per le seguenti modifiche che comportano una impermeabilizzazione trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

TIPOLOGIA	N. MODIFICA	TIPOLOGIA VARIANTE			Sup <sup>1</sup>
		N.	PROT.		
Modifica cartografica e normativa da richieste	2	11	1706	Nuovo lotto libero di tipo "D"	+ 600

Interventi con modiche allo stato di impermeabilizzazione delle aree di tipo trascurabile

<sup>1</sup> La superficie di riferimento è quella per la quale è prevista la modificazione di uso del suolo



## Modifica richieste n. 2

Tipologia

Nuovo lotto libero di tipo "D"

### 1. CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

#### Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica viene introdotta a seguito dell'accoglimento della richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 1706 del 31/03/2023 relativa all'individuazione un nuovo lotto di tipo "D" residenziale in prossimità del centro abitato di Forner.

Tale modifica viene introdotta ai margini del centro abitato in ambito già oggetto di previsioni insediative del PAT.

#### Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica prevede l'individuazione di un nuovo lotto di tipo "D" residenziale, numerato progressivamente 9, con una volumetria prevista pari a 600 mc come da disciplina normativa vigente.

La disciplinazione dei lotti ineditati è definita inoltre con relativa scheda che viene predisposta per il lotto oggetto di modifica e introdotta nell'elaborato "Schede Puntuali" allegato alle NTO del PI vigente.

La scheda puntuale prevederà in ogni caso le seguenti prescrizioni necessarie ai fini del rilascio del titolo abilitativo:

- Assicurare l'accessibilità al lotto anche attraverso una servitù di passaggio da definire sulla viabilità privata di accesso da via Sasseti;
- L'adeguamento della viabilità esistente di accesso e di intersezione con Via Sasseti oltre alla rete dei sottoservizi necessari;
- Il rispetto, nella fase progettuale del fabbricato, della fascia di rispetto del cimitero pari a 200 metri dallo stesso;
- La sistemazione a verde dello spazio del lotto non oggetto di realizzazione del fabbricato residenziale anche attraverso opere verdi di mitigazione e mascheramento rispetto alla viabilità esistente;
- Il mantenimento delle alberature esistenti.

NUM.	Tipologia variante	superficie potenzialmente impermeabilizzata mq
1	Nuovo lotto libero di tipo "D"	600
	Totale superficie interessata dalla variante	600

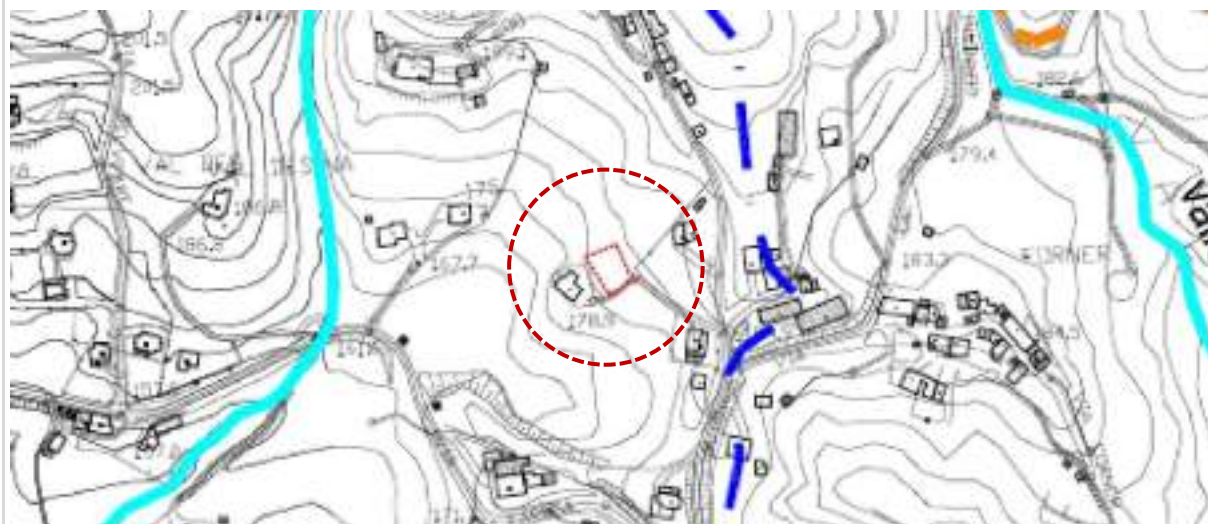
Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



## 2. AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO



### VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEL PAT – CARTA DELLE PENALITA' IDRAULICHE

*Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:*

- Nessuna penalità idraulica rilevata.



### INVARIANTI

*Tematizzazione dell'area interessata dalla variante:*

- Nessun tema presente.

*Compatibilità della modifica:*

La modifica introdotta è compatibile con i temi della tavola 2 in quanto non sono presenti invarianti nell'ambito di modifica.



**PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO GRANDI ALLUVIONI "PGRA":**

- Nessun tema presente

### 3. ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

---

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

#### Considerate

Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

#### Visto

Che l'ambito di modifica n. 2 comporta una impermeabilizzazione potenziale di tipo trascurabile ricompresa tra 0 e 0,1 ha.

Che l'ambito di modifica n. 2 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

#### Assevera

Che la modifica n. 2 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n. 3

Arch. Stefano Maria Doardo



## 2.2 Asseverazione delle Modifiche che non comportano alcuna alterazione della superficie

La presente asseverazione viene svolta per le sole modifiche che non comportano alcuna impermeabilizzazione potenziale.

TIPOLOGIA	N. MODIFICA	RIF. RCHIESTA (se presente)		SINTESI VARIANTE	Sup. (mq)
		N.	PROT.		
Modifica Richieste	1	8	5543	Individuazione di un'attività produttiva da trasferire	0
Modifica Richieste	3	13	3154	Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo	0
Modifica Richieste	4	17	1119	Modifica normativa alla scheda puntuale dell'annesso rustico non più funzionale n. 13	0
Modifica Richieste	5	18	1179	Stralcio del lotto di tipo "C" n. 9	- 800
Modifica Richieste	6	23	365	Modifica del perimetro del lotto libero di tipo "D" n. 8	0
Modifica cartografica "d'ufficio"	7	-	-	Riclassificazione di una destinata a parcheggi in zona a verde privato.	- 467
Modifica normativa "d'ufficio"	8	-	-	Ridefinizione dell'art. 17 delle NTA del PI vigente per introdurre un principio di flessibilità nella definizione degli interventi ammessi,	0
Modifica normativa "d'ufficio"	9	-	-	Viene modificato l'art. 25.d relativamente al punto 13 inerente le recinzioni, tale modifica comporta lo stralcio del riferimento alla	0
Modifica normativa "d'ufficio"	10	-	-	Adeguamento dell'art. 6.c delle NTA del PI vigente al Regolamento Edilizio Comunale con lo stralcio della definizione di volume totale	0
Modifica normativa "d'ufficio"	11	-	--	Viene modificato l'art. 25.c relativamente al punto 15 inerente la distanza massima dal fabbricato principale per l'installazione di	0
Modifica normativa "d'ufficio"	12	-	-	La modifica prevede il recepimento delle norme di tutela idraulica definite nel PAT all'interno delle NTA del PI vigente.	0
Modifica normativa "d'ufficio"	13	-	-	Aggiornamento normativo dell'art. 4.b, con recepimento della normativa sui crediti edilizi ed i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle	0

Interventi che non comportano impermeabilizzazione potenziale



**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica viene introdotta a seguito dell'accoglimento della richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 5543 del 07/11/2022 relativa alla necessità di convertire un'attività artigianale in residenziale. L'obiettivo della presente modifica è il riconoscimento di un'attività artigianale esistente da trasferire in modo da permettere il recupero e la riconversione del fabbricato oggetto di richiesta.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

La modifica prevede il riconoscimento dell'attività produttiva già presente nel fabbricato oggetto di richiesta che viene individuata come "Attività da trasferire schedata" numerata progressivamente n. 2, tale attività viene rappresentato cartograficamente nelle tavole del PI vigente. La disciplina delle attività produttive da trasferire è definita inoltre con relativa scheda che viene predisposta per il fabbricato oggetto di modifica e introdotta nell'elaborato "Schede Puntuali" allegato alle NTO del PI vigente.

**Piano degli Interventi – VIGENTE****Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 1 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 1 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 1 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



## Modifica richieste n. 3

Tipologia

Individuazione annesso non più funzionale alla conduzione del fondo

### CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

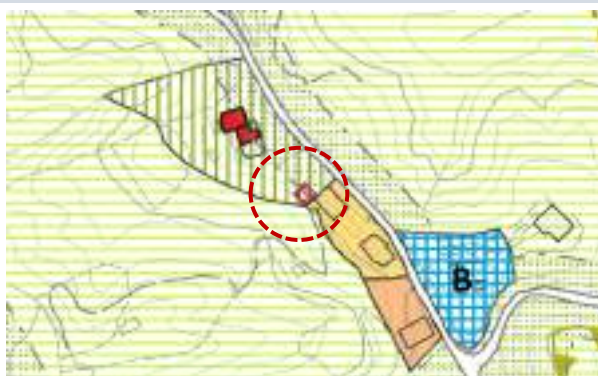
#### Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica viene introdotta a seguito dell'accoglimento della richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3154 del 22/06/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo.

#### Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica prevede l'individuazione di un nuovo annesso non più funzionale alla conduzione del fondo numerato progressivamente n. 16, che viene rappresentato cartograficamente nelle tavole del PI vigente. Trattandosi di edificio posto in parte in fascia di rispetto stradale è ammesso il recupero, fino a 500 mc del volume esistente, con gli interventi di cui all'art. 3, lett. a, b e c del D.P.R. 380 lasciando inalterata la sagoma e senza sopravanzamenti verso la viabilità generatrice del vincolo stradale. La disciplina degli annessi non più funzionali è definita inoltre con relativa scheda "F" che viene predisposta per il fabbricato oggetto di modifica e introdotta nell'elaborato "Schede Puntuali" allegato alle NTO del PI vigente.

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

#### Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

#### Visto

- Che l'ambito di modifica n. 3 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 3 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

#### Assevera

Che la modifica n. 3 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica viene introdotta a seguito al parziale accoglimento della richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 1119 del 01/03/2023 relativa alla necessità di recuperare alcuni fabbricati, oggetto di tutela storico-testimoniale ma in stato di degrado, attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione.

In particolare, il parziale accoglimento della richiesta, permette l'adeguamento della scheda puntuale relativa all'annesso coerentemente con la disciplina urbanistica vigente.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

La variante prevede la modifica della scheda puntuale relativa all'annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo n. 13 di cui all'allegato "Schede puntuali" alle NTA del Pi vigente, in particolare viene stralciata la prescrizione relativa al recupero dei fabbricati A e B con piano urbanistico attuativo in quanto non coerente con il contesto agricolo dell'ambito in cui ricadono gli edifici e con la disciplina urbanistica vigente, l'attuazione degli interventi potrà invece con permesso di costruire convenzionato.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 4 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 4 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 4 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo





**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica viene introdotta a seguito dell'accoglimento della richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 1179 del 03/03/2023 relativa allo stralcio del lotto di tipo "C" n. 9 in località Forner.

La modifica comporta la riduzione del consumo di suolo previsto ai sensi della L.R. 14/2007.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

La modifica prevede lo stralcio del lotto di tipo "C" n. 9 riclassificando la zona E4 "Lotti inedificati di tipo C" ricomprendendola nell'adiacente zona agricola E3 e privandola quindi dell'edificazione prevista.

Tale modifica comporta anche lo stralcio della relativa scheda del lotto di cui all'allegato alle NTA del Pi vigente denominato "Schede Puntuali".

**Piano degli Interventi – VIGENTE****Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 5 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 5 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 5 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



## Modifica richieste n. 6

Tipologia

Modifica del perimetro del lotto libero di tipo "D" n. 8.

### CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

#### Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica viene introdotta a seguito dell'accoglimento della richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 365 del 23/01/2023 relativa alla modifica del lotto di tipo "D" n. 8 senza variazione della volumetria edificabile prevista.

#### Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica prevede il riallineamento del perimetro del lotto di tipo "D" n. 8 per permetterne una piena attuazione senza però variare la volumetria prevista per tale lotto.

Tale modifica comporta anche il riallineamento della relativa scheda del lotto di cui all'allegato alle NTA del Pi vigente denominato "Schede Puntuali".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

#### Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

#### Visto

- Che l'ambito di modifica n. 6 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 6 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

#### Assevera

Che la modifica n. 6 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



## Modifica d'ufficio n. 7

Tipologia

Modifica del perimetro del lotto libero di tipo "D" n. 8.

### CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

#### Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica "d'ufficio" viene introdotta in seguito ad una valutazione dell'amministrazione rispetto all'utilità dell'area di sosta posta in ingresso del borgo di Farnea.

#### Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica prevede la riclassificazione della zona destinata a parcheggi Fd/06 in verde privato lasciando di fatto inalterato lo stato di fatto del luogo.

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

#### Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

#### Visto

- Che l'ambito di modifica n. 7 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 7 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

#### Assevera

Che la modifica n. 7 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

Agevolare il passaggio tra gradi di protezione 3, 4 e 5 a fronte della predisposizione di documentazione tecnica attestante le caratteristiche del fabbricato.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

Ridefinizione dell'art. 17 delle NTA del PI vigente per introdurre un principio di flessibilità nella definizione degli interventi ammessi, attraverso una articolazione dei gradi di protezione 3, 4 e 5.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 8 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 8 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 8 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**

---

**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

Rimuovere una precisazione sulla distanza delle recinzioni non necessaria .

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

Viene modificato l'art. 25.d relativamente al punto 13 inerente le recinzioni, tale modifica comporta lo stralcio del riferimento alla distanza massima di queste dai fabbricati.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

---

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 9 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 9 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 9 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo





**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta per l'allineamento le Norme tecniche del PI vigente alle definizioni uniformi introdotte dal nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

Adeguamento dell'art. 6.c delle NTA del PI vigente al Regolamento Edilizio Comunale con lo stralcio della definizione di volume totale lasciando quella di volume urbanistico.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 10 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 10 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 10 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

Rendere coerente il disposto normativo per l'installazione di manufatti e ricoveri temporanei ai contenuti della LR 11/2004.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

Viene modificato l'art. 25.c relativamente al punto 15 inerente la distanza massima dal fabbricato principale per l'installazione di modesti manufatti di superficie non superiore a mq 20, tale distanza, pari a 30 mt, è stralciata dalla presente variante.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 11 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 11 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 11 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo



**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

Recepimento delle norme del PAT.

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

La modifica prevede il recepimento delle norme di tutela idraulica definite nel PAT all'interno delle NTA del PI vigente.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 12 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 12 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 12 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo





**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica viene introdotta per allineare le NTA del PI vigente della normativa sui crediti edilizi ed i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 14/2019 (Veneto 2050).

**Descrizione della variante e delle modifiche introdotte**

Aggiornamento normativo dell'art. 4.b, con recepimento della normativa sui crediti edilizi ed i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 14/2019 (Veneto 2050).

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 3 al P.I. del Comune di Monfumo:

**Considerate**

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

**Visto**

- Che l'ambito di modifica n. 13 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 13 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

**Assevera**

Che la modifica n. 13 della variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Monfumo non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 26/09/2023

Il tecnico estensore della variante n.3

Arch. Stefano Maria Doardo

